



Teamleiter Technische Bestandsbewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeimmobilien (m/w/d)

Sie möchten Verantwortung für Immobilien nicht nur tragen, sondern ihren langfristigen Werterhalt aktiv gestalten?

Übernehmen Sie die Leitung unserer technischen Bestandsbewirtschaftung und begleiten Sie den Aufbau eines neuen Unternehmensbereichs von Beginn an.

Sie führen Ihr Team fachlich und disziplinarisch, entwickeln Prozesse weiter und sorgen dafür, dass unsere Wohn- und Gewerbeimmobilien nachhaltig, wirtschaftlich und zukunftsicher betrieben werden.

Über uns

Die FEWA ist ein familiengeführtes Hamburger Immobilienunternehmen und Teil der seit über 30 Jahren erfolgreich am Markt tätigen PGH Gruppe. Unser Schwerpunkt liegt im geförderten Mietwohnungsbau in Hamburg und Schleswig-Holstein.

Unser Wohnungsbestand wächst jährlich um rund 800 Wohneinheiten. Bereits heute betreuen wir mehrere tausend Wohn- und Gewerbeimmobilien und bauen unseren Bestand kontinuierlich weiter aus.

Was Sie bei uns erwartet: Ein wachsender Immobilienbestand, kurze Entscheidungswege und die Möglichkeit, den Aufbau der technischen Bestandsbewirtschaftung aktiv mitzugestalten. Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum sind bei uns keine Floskeln, sondern Teil des Arbeitsalltags.

Ihre Aufgaben

Technische Bestandsbewirtschaftung

- Verantwortung für die technische Instandhaltung unserer Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Überwachung der Gebäudezustände sowie Ableitung und Priorisierung erforderlicher Maßnahmen
- Sicherstellung der Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten

Steuerung & Koordination

- Verantwortung für die Planung und Überwachung der Instandhaltungsbudgets
- Ansprechpartner für Behörden, Hausmeister sowie Handwerks-, Pflege- und Wartungsunternehmen in technischen Fragestellungen
- Verantwortung für das Schadenmanagement einschließlich Versicherungsfällen

Teamführung & Organisation

- Fachliche und disziplinarische Führung des Teams Technische Bestandsbewirtschaftung
- Weiterentwicklung und Optimierung von Prozessen in der technischen Bestandsbewirtschaftung
- Erstellung von Berichten, Auswertungen und Entscheidungsvorlagen für die Geschäftsführung

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Facility Management, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation
- Erfahrung in der Führung und Entwicklung von Mitarbeitenden
- Kenntnisse im Mietrecht sowie in technischen Betreiberpflichten
- Sicheres Verständnis für Budgetsteuerung und wirtschaftliche Zusammenhänge
- Kommunikationsstärke, Verbindlichkeit und ein souveränes Auftreten
- Strukturierte, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen

Wir bieten

- Unbefristete Festanstellung in einem wirtschaftlich stabilen Unternehmen
- Flexible Arbeitszeiten und 30 Tage Urlaub
- Zusätzlich frei am 24.12 und 31.12
- Firmenwagen zur dienstlichen und privaten Nutzung
- Monatliche Sachbezugskarte zur flexiblen Nutzung (z. B. Verpflegung oder Einkäufe)
- Eine abwechslungsreiche und spannende Tätigkeit

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich gerne per E-Mail mit aussagekräftigen Unterlagen sowie Ihrer Verfügbarkeit und Gehaltsvorstellung bei Mirko Hermenau unter:

bewerbungen@pgh-gruppe.de